



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 43161 din 14.12.2017

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent** pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privată în suprafața totală de 14133 mp, identic cu parcelele cu numerele cadastrale:

44112 (1000mp), 44113 (1000mp) și 44116 (1000mp) - proprietari: Jardă Viorel și Raluca Mihaela;

37525 (6900mp) - proprietari: Maga Calistrat și Doina Rodica;

44111 (1316mp) - proprietari Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria;

44114 (1000mp) – proprietari Antonesei Timotei și Antonesei Marcela;

44115 (1000mp) - proprietar Poiana Sebastian;

44117 (917mp) - proprietari Jardă Viorel și Jară Raluca Mihaela, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria.

Din suprafața totală de teren de 14133 mp, suprafața de 6900 mp identic cu parcela cadastrală notată cu nr. 37525 (6900mp) - proprietari Maga Calistrat și Doina Rodica se află în extravilan.

- Amplasament: zona strazii Mitocului;
- Beneficiari: Jardă Viorel și Jarda Raluca Mihaela, Maga Calistrat și Maga Doina Rodica, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hoștinari Dumitru și Hoștinari Maria
- Proiectant: S.C. ELMAS SRL Suceava.
- specialist RUR: arh. Eusebiu P. Latiș

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 25.08.2014 – 18.09.2014 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație.
2. La data de 22.08.2014 s-a afișat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava.
3. S-au expediat prin Poșta Română notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente la rețelele urbane de utilități edilitare, pe teren proprietate privata in suprafata totală de 14133 mp, proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUZ, respectiv: Constantin Viorel, Serseniuc Ioan și Varvara Silvia.
4. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentației de urbanism, etaj 3, cam. 38 și pe site –ul Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro, secțiunea anunțuri.
5. Nici o persoană nu a depus la Primăria municipiului Suceava obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism

Ca urmare, **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent** pentru construire cartier de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii, locuri de parcare, sistematizare verticală, împrejmuire, pe teren proprietate privata in suprafata totala de 14133 mp, beneficiari Jardă Viorel și Jarda Raluca Mihaela, Maga Calistrat și Maga Doina Rodica, Poiana Sebastian, Antonesei Timotei și Antonesei Marcela, Hostinari Dumitru și Hostinari Maria, cu introducerea terenului proprietate privată în suprafață de 6900 mp din extravilanul în intravilanul municipiului Suceava, proiectant SC ELMAS SRL Suceava, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.